

②

## ZARZĄD

Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbórka” z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Górna 16 na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 6a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 558 ze zm.) oraz § 75 Statutu Spółdzielni zwołuje

## WALNE ZGROMADZENIE

**Zebranie odbędzie się dnia 21 maja 2026 r. (czwartek)**

**o godz. 16:15**

**w Domu Technika**

**ul. Armii Krajowej 24A**

## PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie obrad, wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia, odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Zapoznanie się z porządkiem obrad.
3. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia:
  - 1) Mandatowo – Skrutacyjnej,
  - 2) Wnioskowej.
4. Przedstawienie protokołu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w zakresie ukonstytuowania się Komisji i stwierdzenia ważności zebrania.
5. Przedstawienie protokołu Komisji Wnioskowej w zakresie ukonstytuowania się Komisji.
6. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbórka” z dnia 24 września 2025 roku - podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia protokołu.
7. Informacja o realizacji Uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 24 września 2025 r.,
8. Przedstawienie sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbórka” w 2025 r., sprawozdania finansowego za 2025 r., przedstawienie informacji o realizacji zaleceń polustracyjnych.
9. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbórka” w 2025 r. oraz ocena sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbórka” za 2025 r.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami: sprawozdaniem z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbórka” w 2025 r., sprawozdaniem finansowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbórka” za 2025 r, sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbórka” w 2025 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2025 r.,
  - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.,
  - c) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2025 r.,
  - d) udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Stanisławowi Pietrucha za 2025 r.,
  - e) udzielenia absolutorium Prezes Zarządu Dorocie Warchulskiej za 2025 r.,
  - f) zatwierdzenia podziału zysku za 2025 r.,
  - g) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
12. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbórka” na kadencję 2025-2028.
  - a) zgłoszenie kandydatów na członka Rady Nadzorczej,
  - b) zaprezentowanie się kandydatów,
  - c) przeprowadzenie tajnego głosowania,
  - d) ogłoszenie wyników.
13. Przedstawienie zgłoszonych w trakcie obrad wniosków do Komisji Wnioskowej.
14. Zamknięcie obrad.

*W siedzibie Spółdzielni dnia 29 kwietnia 2026 r. zostaną wyłożone do wglądu: protokół z Walnego Zgromadzenia z dnia 24 września 2025 r, sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2025 r., sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 r., Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2025 r., list polustracyjny oraz informacja o realizacji zaleceń polustracyjnych, projekty uchwał objętych porządkiem obrad, z którymi każdy członek może się zapoznać.*

*Na podstawie § 76 ust. 4 - 7 Statutu Spółdzielni:*

*„ Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i Członkowie”.*

*„Projekty uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia albo pierwszej jego części”.*

*„ Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 4 § 76 Statutu Spółdzielni w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia albo pierwszej jego części. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 Członków”.*

*„ Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia albo pierwszej jego części”.*

## INFORMACJA DOTYCZĄCA PEŁNOMOCNICTW

Z dniem 28 stycznia 2026 r. weszły w życie przepisy zmieniające art. 8<sup>3</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie.

W aktualnie obowiązującym stanie prawnym członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

**Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:**

- 1) osoba bliska członka tj. zstępny (dzieci, wnuki), wstępny (rodzice, dziadkowie), rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona.
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

**Pełnomocnikiem nie może być osoba pozostająca z członkiem w faktycznym we wspólnym pożyciu.**

**Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie**, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27<sup>3a</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że jest osobą bliską członka. **W oświadczeniu należy zamieścić klauzulę o treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."**

**Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa powyżej jest nieważne.**

Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia. **Wzory pełnomocnictw dostępne są na naszej stronie internetowej [www.smbarborka.pl](http://www.smbarborka.pl), a także w siedzibie Spółdzielni ul. Górna 16.**

**Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu spółdzielni.**

**Informujemy, że mandaty wydawane będą Członkom Spółdzielni po uprzednim podpisaniu listy obecności, które udostępnione będą do podpisu o godz. 15<sup>40</sup>.**

**Prosimy o zabranie dokumentu tożsamości ze zdjęciem.**

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
S.M. "Barbórka"  
Alicja Stepiert

Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej "Barbórka"  
Dorota Warchulska